

UCHWAŁA NR 0007.....2024
RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Bądków Pierwszy, Dąbrowa, Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko, Rogów i Wichertów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Przykona uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Bądków Pierwszy, Dąbrowa, Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko, Rogów i Wichertów.

2.Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 2.Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

§ 3.Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Bądków Pierwszy, Dąbrowa, Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko, Rogów i Wichertów następować może odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.Uchyla się Uchwałę nr 0007.36.2024 Rady Gminy Przykona z dnia 16 lipca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko i Rogów.

§ 5.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY 0007....2024
RADY GMINY PRZYKONA
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Bądków Pierwszy, Dąbrowa, Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko, Rogów i Wichertów.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowych terenów położonych w obrębach Bądków Pierwszy, Dąbrowa, Laski, Olszówka, Psary, Sarbice, Smulsko, Rogów i Wichertów.

Sporządzenie miejscowego planu obejmuje tereny położone w obrębach:

1. Bądków Pierwszy – przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (sport, rekreacja – załącznik nr 1.
2. Dąbrowa, Psary, Sarbice – przewiduje się tereny zabudowy usługowej, sportowej, rekreacyjnej – załącznik nr 2, 3, 4.
3. Laski, Olszówka – przewiduje się tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym - załączniki nr 5, 6.
4. Smulsko, Rogów - przewiduje się tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - załączniki nr 7, 8.
5. Psary - przewiduje się tereny gospodarki odpadami - załącznik nr 9.
6. Wichertów - przewiduje się tereny usług związanych z gospodarką odpadami z zachowaniem istniejącej oczyszczalni ścieków - załącznik nr 10.

Podjęcie prac związanych z opracowaniem planu jest konsekwencją realizacji polityki planistycznej Gminy Przykona wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przykona Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25.03.2015r. ze zmianami.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.